



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-14

Vår referens

Jonas Standar

Trafikplanerare

Jonas.Standar@malmo.se

Policy för mobilitet och parkering

SBN-2025-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna handling - Policy för mobilitet och parkering. Arbetet med handlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och Parkering Malmö samt i dialog med andra förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer. Policyn har under hösten 2025 varit ute på remiss för att inhämta synpunkter som nu arbetats in i handlingen.

Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av parkering och angöring på allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Vidare ska den även användas för planering av mobilitetsåtgärder i ny- och ombyggnation av bostäder och verksamheter.

Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar. Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, energistrategi, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Policy för mobilitet och parkering.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar Policy för mobilitet och parkering till kommunfullmäktige för antagande.



Beslutsunderlag

- Policy för mobilitet och parkering 2026-01-13G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Policy för mobilitet och parkering
- Remissammanställning
- Policy för mobilitet och parkering
- Remissyttranden – Policy för mobilitet och parkering 2026-01-13

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna handling - Policy för mobilitet och parkering. Arbetet med handlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och Parkering Malmö samt i dialog med andra förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer. Policyn har under hösten 2025 varit ute på remiss för att inhämta synpunkter som nu arbetats in i handlingen.

Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av parkering och angöring på allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Vidare ska den även användas för planering av mobilitetsåtgärder i ny- och ombyggnation av bostäder och verksamheter.

Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar.

Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, energistrategi, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan.



Kapitlet INRIKTNING beskriver vilken riktning Malmö ska arbeta i när det gäller mobilitet och parkering, för att bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och med stadsrum av hög kvalitet. PARKERING OCH ANGÖRING PÅ ALLMÄN PLATS beskriver hur staden ska arbeta med parkering och angöring för både privata och delade fordon på allmän plats. MOBILITETSNORM anger de mobilitets- och parkeringstal som gäller för ny- och tillbyggnad av bostäder och olika typer av verksamheter samt vid ändrad användning.

LÖSNINGAR FÖR MOBILITET OCH PARKERING beskriver kravställningar och förutsättningar som gäller för anläggningar för mobilitetsåtgärder, cykelparkering och bilparkering samt kostnader och finansiering för dessa tre kategorier. Slutligen görs en bedömning av KONSEKVENSER av genomförandet av ny policy och mobilitetsnorm. För en utökad förståelse förklaras i dokumentet förekomna begrepp i en BEGREPPSLISTA. Utöver det finns förtydliganden och beskrivning av vidare arbete i BILAGOR.

Jämfört med gällande Policy och norm för mobilitet och parkering så innebär denna revidering ett antal större förflyttningar. Policyn innebär att antalet bilplatser per bostad, verksamhet och person minskar i nybyggnation, samtidigt som kraven på mobilitetsåtgärder stärks och standardiseras. Kravet på antalet cykelplatser kommer generellt att reduceras utifrån genomförda studier som visar att det finns överskott av cykelparkering i nyproduktion. Det reducerade kravet på bil- och cykelparkering jämfört med dagens policy skapar möjlighet att frigöra yta och istället tillskapa andra värden och funktioner.

Den reviderade policyn beskriver tydligare att den övergripande inriktningen är områdesgemensamma mobilitetsåtgärder och bilparkering i befintliga anläggningar eller i mobilitetshus. Inriktningen innebär en ökad möjligheten att leva utan egen bil och minskat behov av mark för parkering vilket stödjer klimatomställningen genom minskat bilinnehav och effektivare markanvändning. Policyn lägger även grunden för mobilitetsköp, som innebär att byggaktörer som vill lösa bilparkering i en gemensam anläggning även behöver lösa mobilitetsåtgärder i samma anläggning.

Det är svårt att isolerat jämföra den ekonomiska effekten den reviderade policyn har på ett projekt jämfört med den gällande policyn då ekonomin påverkas av flertal aspekter. Klart är att den nya policyn anger ett generellt lägre parkeringstal för bil - och cykel varför byggaktörens kostnad för parkering kommer att minska. Samtidigt anger policyn att byggaktörens kostnad för mobilitet i normalfallet ska vara detsamma som parkeringsköpet i Zon A vilket innebär en standardiserad kostnad för byggaktören som tidigare varit mer flexibel och i större utsträckning frivillig.



Den reviderade policyn har en mindre flexibilitet i val av parkeringstal och mobilitetsåtgärder. Denna inriktning har valts för att minska sårbarheten och förbättra det faktiska utfallet och kvaliteten på mobilitetsåtgärder. Syftet är också att underlätta planeringsarbetet av mobilitet och parkering och i förlängningen undvika överplanering av bilparkering och hushålla med resurser. Policyn ger möjlighet till noll-norm för bilparkering i enskilda projekt i Zon A och Zon B för att främja innovation i arbetet med hållbar mobilitet. Mobilitetsköpets mobilitetsåtgärder består primärt av bilpool och cykelpool samt ett mobilitetsmedel som ger boende och anställda bättre ekonomiska möjligheter att nyttja bil- och cykelpool samt annan hållbar mobilitet.

Minskad tillgång till bilparkering kan leda till högre användarkostnader för parkörer, vilket riskerar ojämlikhet i biläggande. Samtidigt kan fler delade fordon erbjuda tillgång till bil utan att behöva äga en.

I policyn anges att stadsbyggnadsnämnden föreslås få delegation på att vid behov uppdatera Figur 3 med Zonkarta samt Tabell 5 med Mobilitetsåtgärder för boende och anställda.

Policy för mobilitet och parkering ersätter följande dokument:

- Policy för mobilitet och parkering, KF 2020
- Mobilitet för Malmö, SBN 2021
- Policy för publik laddinfrastruktur, KF 2019

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör